

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Б.Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 812,00
<b>Содержание подвалов и чердаков</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергетики, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1 860,00
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,50	1 прибор учета	320,00	480,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Устранение щелей и трещин в отмостке и в местах примыкания отмостки к стенам здания инъекированием		Акт КС-2		10 000,00
6	Окраска газопровода, скамеек, урны		Акт КС-2		20 312,12
	материалы				3 058,35
7	Смена покрытия скамейки (доски)		Акт КС-2		999,94
	материалы				1 296,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,50	1 476,50
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
9	Ликвидация воздушн.пробок в стояке ГВС, 10ст	0,03	100 стояков	41385,39	1 241,56
10	Внеплановый осмотр системы ГВС в подвальных помещениях по сообщению РСО об утечке. Нарушений не выявлено	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за август 2024 (НЭСК)	275,00	кВт*ч	6,53	1 795,75
	Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк)	73,822	куб.м.	66,89	4 937,95
12	Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	73,822	куб.м.	53,83	3 973,84
<b>Горячая вода за август 2024:</b>					
13	компонент: ХВ на подогрев	12,093	куб.м.	66,89	808,90
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,798	Гкал	3643,29	2 907,85
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	2,50	7 382,50
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	52297,04	3 137,82
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	8931,78	245,62
16	Услуги банка				395,99
<b>Дополнительные услуги</b>					
17	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за август 2023	1,00	1 мес	5220,00	5 220,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателя 13%	6000,00	%	0,13	780,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6000,00	%	0,30	1 800,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>86 855,08</b>

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

86 855,08р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

1. Бетеевой Л.И.